



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LT-4** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-2** Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- RANTATIE** Kadun, sillan, muun väyän tai muun yleisen alueen nimi.
- et-18** Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- jl-3 Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.
- y-ji Ohjeellinen alueen ylittävä joukkoliikenteen laatuikäytävä.
- por-1 Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun porrasyhteyttä varten.
- Maanalainen johto.
- Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- s-6 Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittu vain tarpeellisen puuston hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusistaistutuksilla. Maan kaivu, louhinta, täyttämisen ja soranotto on kielletty.
- s-40 Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Mittavammista kohdista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- y-8703 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**SANTALAHTI**

et-18

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

jl-3 Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.

y-ji Ohjeellinen alueen ylittävä joukkoliikenteen laatuikäytävä.

por-1 Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun porrasyhteyttä varten.

— Maanalainen johto.

— Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

— Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

s-6 Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittu vain tarpeellisen puuston hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusistaistutuksilla. Maan kaivu, louhinta, täyttämisen ja soranotto on kielletty.

s-40 Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Mittavammista kohdista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

y-8703 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:  
Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu katu- ja tiealueen välisen rajan ylittäen.

Kaava-alue kokonaisuudessaan on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.

Kaava-alueen pilaantuneet maat ja rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



**TAMPERE**

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)  
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SANTALAHTI (221)  
Katu-, liikenne-, erityis- ja vesialuetta.

MUUTETAAN 03.12.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5476,  
MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7303,  
MUUTETAAN 14.12.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8048.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖMUODOSTUS</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka löytyy 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 27.3.2019		 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija JARI VAARMA Piirtäjä MVI Pvm. 1.4.2019 Tark. 20.5.2019		 Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8703		Yla hyv. 25.6.2019